

## 募 集 要 項

### 12階 事務所・ビューティーフロアー

募集業態 (事務所・美容室・クリニック等・・・・) ※和食料理店は契約予定となっております。

貸 主：310・2号特定目的会社

施工会社：安藤建設株式会社

管 理 会 社：新日本管財株式会社

- 貸主詳細については、別途詳細資料提示の上、ご説明させていただきます。
- 本契約は固定賃料です。売り上げ歩合制ではありません。
- 壁面看板は広告規制があるため掲載出来ません。一部懸垂幕使用については相談可能です。
- 賃料起算日は基本的に引渡日より請求させていただきます。
- 引渡は事務所仕様になります。
- 空調はガスヒーポン指定となっております。電気空調は本物件内では使用出来ません。
- 1階・3階のビルエントランスにサイン看板を計画しております。サイズについては未定です。
- 天井高 2,800 mm(一部下がり天井が低くなります)

敷 金 賃料の10ヶ月分

賃 料 月額 坪 15,000円 (消費税別途)

共 益 費 月額 坪 1,500円 (消費税別途)

### 共用部分使用料金

各階のEVホール・廊下部分・トイレの電気代・水道料金を使用面積の割合で按分させていただきます。

管理会社より請求させていただきます。

契約年数 定期借家契約5ヵ年契約 (途中解約不可、転貸については別途協議)

.....  
諸条件については、別途リーシング会社にご相談下さい。